

ATA DAS DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM
02/03/2024

Aos dois dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, em segunda chamada, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Vista Alegre. Na Alameda Jaburu, 240, Vinhedo, SP.

A Síndica, inicia pedindo aos presentes, candidatos para presidir a Assembleia. Foi eleito o Sr. Sergio Mozzer de Souza como presidente e o Sr. Luiz Carlos Bergamasco, a secretariar os trabalhos. Após, o presidente da mesa, fez a seguinte leitura do edital convocatório e ato contínuo, foram efetuadas as seguintes apresentações, discussões e deliberações.



CONDOMÍNIO VINHAS DA VISTA ALEGRE
Estrada da Boiada, nº3050 -Vinhedo/SP, CEP 13.285-040
Telefones: 19 38463656 / 19 38463657
Site: www.conviva.com.br / E-mail: conviva@conviva.com.br

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO VINHAS
DA VISTA ALEGRE - 2024**

Pelo presente edital e em conformidade com o disposto nas cláusulas 28, 30, 36 e 37 da Convenção do Condomínio Vinhas da Vista Alegre, convocamos os senhores condôminos ou titulares de direito à aquisição de unidades autônomas do Condomínio, **quites com as taxas condominiais ordinárias e extraordinárias e em pleno gozo de seus direitos**, a comparecerem à **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se na Alameda Jaburu, 240, na cidade de Vinhedo, Estado de São Paulo, no dia **02 de março de 2024, às 08:00 horas**, em primeira chamada, com a presença de 2/3 (dois terços) dos proprietários, ou, em segunda chamada, às **09:00 horas** em ponto, sem atrasos, com qualquer número de condôminos presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte:

ORDEM DO DIA:

1. Discutir e deliberar a aprovação das contas do exercício 2023, nos termos do art. 28, b, da Convenção Condominial;
2. Eleger Síndico(a), Sub Síndico(a) e membros para o Conselho Consultivo, Conselho Fiscal e Conselho de Segurança 3 Membros Efetivos e 3 Suplentes, para cada Conselho), observadas as limitações impostas pelo art. 10 e parágrafos do Regulamento Interno;
3. Deliberar e votar sobre a Previsão Orçamentária elaborado pelo(a) Síndico(a) eleito (a) (Custeio, Fundo de Reserva e Investimentos), para o exercício de 2024, fixando-se as cotas, contribuições e forma de pagamento de cada condômino, (conforme Artigo 28, "c", da Convenção do Condomínio),
4. Apreciação e deliberação sobre processos de infrações as normas do Regulamento Interno (Artigos 107 e 108 do R.I.);
5. Assuntos Gerais.

OBSERVAÇÕES

- a). Conforme o Código Civil, artigo 1335, item III, e cláusula 37 da Convenção Condominial, só poderão votar nas deliberações da Assembleia e dela participarem os condôminos quites com os pagamentos vencidos de suas cotas nas despesas comuns.
- b). Somente será aceito voto por procuração com firma reconhecida em cartório e o procurador só poderá representar um condômino, conforme Art. 14 e parágrafo único do Regulamento Interno.
- c). A assembleia realizar-se-á também observados os dispostos nos artigos 31, 32, 33, 34, 35 da Convenção Condominial.
- d). As contas do exercício 2023, conforme item 1, acima, estão disponíveis para consulta no site do Condomínio www.conviva.com.br e Linha de Transmissão.

Vinhedo, 19 de janeiro de 2024.

Maria Cristina de Luca Albuquerque Catelano
Síndica

1. Discutir e deliberar a aprovação das contas do exercício 2023, nos termos do art. 28, b, da Convenção Condominial;

A Sra. Sindica fez a apresentação das contas de Custeio, Investimento, Fundo de reserva e saldos de caixas do período de janeiro a dezembro de 2023.

Todas as contas já haviam sido detalhadas na prestação de contas, a qual foi disponibilizada junto ao site, linha de transmissão e aplicativo do condomínio.

Procedeu-se a apresentação pela síndica.

SALDO DE CAIXA – 31/12/2023

Saldo Custeio	Saldo Fundo de Reserva	Saldo Investimentos	Saldo Bancario C/C
348.981,22	2.249.180,38	133.541,48	2.731.703,08

Inadimplência / Média dez/23	Número Unidades	% Realização Orçamento
2,17%	1055	98,5%

Inadimplência em Cobrança Em 31/12/2023

Cobrança Administrativa	R\$781.206,06
Cobrança em Processos Judiciais	R\$12.544.694,75
Total	R\$13.325.900,81

Entradas do Caixa no Ano de 2023

Receitas	TOTAL ANO 2023
Taxa Condomínio	R\$10.657.000,98
Taxa Atrasados	R\$428.744,90
Taxas Inadimplentes	R\$721.422,98
Receb. Clube (reemb. Despesas)	R\$173.029,01
Tx Folhetos	R\$7.501,77
Tx Cartão Magnetico	R\$331,24
Tx Limpeza de Lotes	R\$13.099,18
Tx Análise Projetos	R\$0,00
Tx Bags	R\$10.375,00
Multas RI Aplicadas	R\$6.901,22
Rend. Financeiros	R\$231.013,78
Acordo ex-sindico	R\$42.331,98
RECEITAS TOTAL	R\$12.291.752,04

DESPESAS CUSTEIO 2023

DESPESAS TOTAL CUSTEIO	REALIZADO	ORÇADO	% REALIZAÇÃO
TOTAL GERAL CONVIVA ANO 2023	11.382.533,11	11.552.146,36	98,5%
SEGURANÇA	6.120.259,01	5.958.548,16	102,7%
MANUTENÇÃO	738.662,69	732.735,72	100,8%
JARDINAGEM E LIMPEZA	2.081.983,96	2.026.116,97	102,8%
ADMINISTRAÇÃO	1.298.708,64	1.348.068,72	96,3%
CORREIOS	362.898,37	364.809,41	99,5%
TI	547.463,16	549.000,00	99,7%
REFORMA ADMINISTRAÇÃO	54.495,54	56.867,38	95,8%
REFORMA SALA DE SEGURANÇA	15.081,33	16.000,00	94,3%
ASFALTO/PAVIMENTAÇÃO	162.980,41	500.000,00	32,6%

Entradas e Saídas Fundo de Reserva

SALDO INICIAL 01/01/2023	R\$ 2.082.469,12	OBSERVAÇÃO
ARRECAÇÃO TAXA FUNDO DE RESERVA JANEIRO A DEZEMBRO/2023	R\$ 202.392,78	
VALOR TRANSFERIDO CUSTEIO PARA CONTA FUNDO DE RESERVA CONF DETERMINA A CONVENÇÃO CONDOMÍNIAL	R\$ 967.668,91	
FINALIZAÇÃO DESPESAS ANO 2022 - ASFALTO	-R\$ 375.660,76	
FINALIZAÇÃO DESPESAS ANO 2022 - FOTOVOLTAICA	-R\$ 144.000,00	
SAÍDA 2023 : Provisionamento Ações Judiciais	-R\$ 183.689,66	
SAÍDA 2023 : Asfalto	-R\$ 300.000,01	
SALDO FECHAMENTO 31/12/2023	R\$ 2.249.180,38	

Investimentos

FINALIZAÇÃO DESPESAS 2022	VALOR/ ORÇADO	TOTAL REALIZADO	SALDO FINAL
Banheiro - Café	19.000,00	29.859,18	- 10.859,18
Reforma Barracão Alojamento	5.956,29	1.979,72	3.976,57
Intertravados	43.241,00	10.457,00	32.784,00
TOTAL DESPESAS FINALIZAÇÃO 2022	68.197,29	42.295,90	25.901,39
INVESTIMENTOS 2023	VALOR/ ORÇADO	TOTAL	SALDO FINAL
Plaina Lâmina Traseira	7.500,00	5.350,00	2.150,00
Pá/Concha Traseira Mecânica	6.000,00	4.350,00	1.650,00
Esmirilhadeira a Bateria Com Carregador	3.500,00	498,00	3.002,00
Furadeira de Bancada	3.500,00	774,24	2.725,76
Maquina de Solda Portátil	1.500,00	860,00	640,00
Motoserra	13.000,00	9.068,67	3.931,33
Cones de Sinalização Norma 15071	13.500,00	10.060,50	3.439,50
Para-Raios	33.189,00	-	33.189,00
MURO JUNCAL	240.000,00	139.979,89	100.020,11
TOTAL DESPESAS 2023	321.689,00	170.941,30	150.747,70

ORÇADO X REALIZADO - SALDO FINAL 31/12/2023

	VALOR/ ORÇADO 2023	TOTAL DESPESAS
TOTAL ORÇAMENTO INVESTIMENTOS 2023 :-	389.886,29	213.237,20
SALDO DISPONÍVEL (ORÇADO X REALIZADO)	176.649,09	
SALDO FINAL DEZEMBRO/2023 - RECEITAS X DESPESAS	133.541,48	

COLABORADORES TERCEIRIZADOS – 25 AÇÕES TRABALHISTAS

(Responsabilidade das empresas terceirizadas que estão atuantes/na ativa)

PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2023

AÇÃO TRABALHISTA – CANOVA – PROVISIONAMENTO

- **Processo 0011221-74.2019.5.15.0097** – Trata-se de Reclamação Trabalhista julgada parcialmente procedente, na qual Condomínio Vinhas da Vista Alegre e Canova Serviços de Construções e Engenharia foram condenadas ao pagamento de indenização por danos morais e materiais, no importe de R\$ 188.000,00.
- O Recurso Ordinário foi provido em parte, reduzindo a indenização por danos materiais para R\$ 61.111,11 e afastar a condenação de juros de 1% ao mês.
- O Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região denegou seguimento ao Recurso de Revista e ao Agravo de Instrumento interposto.
- Foi interposto Agravo ao Tribunal Superior do Trabalho, o qual aguarda julgamento.
- Considerando que até o presente momento existem 3 depósitos recursais nos autos, no valor total de R\$ 47.875,94, resta um saldo restante de R\$ 125.406,28, motivo pelo qual provisionamos a condenação.

PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2023

CONVIVA - Ações Trabalhistas

AÇÕES TRABALHISTAS MOVIDAS POR EX-COLABORADORES ORGÂNICOS (EX-FUNCIONÁRIOS CONVIVA) – 1 AÇÃO

- **Processo 0011033-70.2022.5.15.0002** – Acórdão proveu em parte o Recurso Ordinário do Reclamante, determinando que este faz jus aos adicionais de insalubridade e periculosidade. Em razão do pedido deferido estar baseado em perícia técnica, o qual é difícil reverter em instâncias superiores, optamos por não recorrer da decisão.

PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2023

AÇÃO CÍVEL – STRATEGIC – PROVISIONAMENTO

- **Processo 0006950-37.2013.8.26.0659** – A empresa Strategic Security Consultoria e Serviços Ltda. moveu Ação de Cobrança de Multa Contratual em face do CONVIVA, alegando que este rescindiu o contrato antes do fim do prazo de vigência, sem justa causa.
- A ação foi julgada procedente, tendo em vista que o juiz considerou que os motivos alegados pelo CONVIVA para a rescisão do contrato não configuravam justa causa.
- Sendo assim, o CONVIVA foi condenado ao pagamento do valor de R\$ 144.336,90, correspondente a 30% sobre o valor mensal devido, proporcional aos meses faltantes, conforme cláusula contratual, com correção monetária, conforme tabela do Tribunal de Justiça, contada de novembro de 2012, e juros de mora, contados da data da citação. O CONVIVA foi condenado, ainda, ao pagamento de honorários de sucumbência em favor dos advogados da Strategic, arbitrados em 10% do valor da condenação.
- O CONVIVA interpôs recurso de Apelação, ao qual foi negado provimento. Após, fora interposto Recurso Especial, o qual aguarda julgamento, todavia, as chances de êxito desse recurso são remotas.
- O valor da condenação atualizado para 02/2024 é R\$ 646.795,62.

PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2023

CONVIVA 23 Ações Cíveis

- **AÇÕES CÍVEIS DE COBRANÇA DE TAXAS CONDOMINIAIS**
29 processos – Detalhamento Disponível na Administração.
- **AÇÕES CÍVEIS DE OUTRA NATUREZA**
23 Processos – Detalhamento Disponível na Administração.

Após a apresentação da Auditoria contratada pelo conselho fiscal dando o seu parecer favorável e do próprio conselho fiscal aprovando as contas, deu a votação:

Quórum de:69

A favor: 62

Contra:2

Abstenção: 5

- 2- Eleger Síndico(a), Sub Síndico(a) e membros para o Conselho Consultivo, Conselho Fiscal e Conselho de Segurança 3 Membros Efetivos e 3 Suplentes, para cada Conselho), observadas as limitações impostas pelo art. 10 e parágrafos do Regulamento Interno;

Apresentou-se apenas uma chapa.

Síndico:

Luiz Carlos Bergamasco

Subsíndico:

Maria Cristina A. Catelano

Conselho Fiscal:

Titulares:

Sergio Mozzer de Souza

Fabio Laerte Zanellatto

Eric Bomer

Suplentes:

Viviane C. Fernandes

Kin Wai Mak

Domingos Favero

Conselho Consultivo

Titulares:

Antônio Claret Pereira de Oliveira

Leandro Vediner Leitão

Edmundo Della Negra

Suplentes:

Francisco Brescansin

Mauro L. de Barros Filho

Marcus Claudio de Caldas

Conselho de Segurança

Titulares:

Eliane Pinheiro de Mello

Wilson José Visachi

Marco Aurelio Machado Issa

Suplentes:

Celia Raisner de Andrade Castro

Ricardo Alexandre Bussab M. Benfica

Carlos Roberto da Silva Rico

Após a apresentação **da chapa única**, se deu a votação..

Quórum de: 82

A favor: 70

Contra: 4

Abstenção:8

2. Deliberar e votar sobre a Previsão Orçamentária elaborado pelo(a) Sindico(a) eleito (a) (Custeio, Fundo de Reserva e Investimentos), para o exercício de 2024, fixando-se as cotas, contribuições e forma de pagamento de cada condômino, (conforme Artigo 28, “c”, da Convenção do Condomínio).

A sra. Maria Cristina Catelano, subsíndica eleita, a pedido do síndico eleito o Sr. Luiz C. Bergamasco, apresentou a previsão orçamentária 2024.

FLUXO DE CAIXA DO CUSTEIO

ORÇAMENTO - PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANO 2024 - CUSTEIO	
SALDO INICIAL CUSTEIO 01/01/2024	348.981,22
RECEITAS ARRECADAÇÃO JAN À MARÇO/2024	2.512.377,00
RECEITAS ARRECADAÇÃO ABR À DEZEMBRO/ 2024	8.290.844,10
INADIMPLÊNCIA 3%	- 324.096,63
TOTAL RECEBIMENTOS ANO 2024 =	10.479.124,47
TOTAL RECEITAS COM O SALDO INICIAL DO CUSTEIO	10.828.105,69
RECEBIMENTO TRANSFERENCIA FUNDO DE RESERVA PARA COMPLEMENTAR AS RECEITAS X DESPESAS ANO 2024	800.000,00
RECEITAS RECEBIMENTO ACORDO EX SINDICO	84.663,96
RECEITAS RECEBIMENTOS/ESTORNO CLUBE DESPESAS PAGAS PELO CONDOMINIO ANO 2024	108.000,00
RECEITAS RECEBIMENTO INADIMPLENCIA JUDICIAL EM FEV/2024	164.024,00
TOTAL GERAL RECEITAS PROVISIONADA ANO 2024	11.984.793,65
DESPESAS CUSTEIO ANO 2024	- 11.956.495,92
SALDO FINAL CUSTEIO 31/12/2024	28.297,73
RECEBIMENTO ESTIMADO INADIMPLÊNCIA EM 2024	NÃO PREVISTO RECEBIMENTO. SOLICITO APROVAÇÃO DA A.G.O. PARA UTILIZAR OS VALORES DE RECEBIMENTOS DE INADIMPLENCIA NA CONTINUAÇÃO DO RECAPEAMENTO ASFALTICO. VALOR DE R\$ 500.000,00

Análise das Receitas

RECEITAS PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANO 2024 - CUSTEIO	
SALDO INICIAL CUSTEIO 01/01/2024	348.981,22
RECEITAS ARRECADAÇÃO JAN À MARÇO/2024	2.512.377,00
RECEITAS ARRECADAÇÃO ABR À DEZEMBRO/2024	8.290.844,10
INADIMPLÊNCIA 3%	- 324.096,63
TOTAL RECEBIMENTOS ANO 2024 =	10.479.124,47
TOTAL RECEITAS COM O SALDO INICIAL DO CUSTEIO	10.828.105,69
RECEBIMENTO TRANSFERENCIA FUNDO DE RESERVA PARA COMPLEMENTAR AS RECEITAS X DESPESAS ANO 2024	800.000,00
RECEITAS RECEBIMENTO ACORDO EX SINDICO	84.663,96
RECEITAS RECEBIMENTOS/ESTORNO CLUBE DESPESAS PAGAS PELO CONDOMINIO ANO 2024	108.000,00
RECEITAS RECEBIMENTO INADIMPLENCIA JUDICIAL EM FEV/2024	164.024,00
TOTAL GERAL RECEITAS PROVISIONADA ANO 2024	11.984.793,65

DESPESAS CUSTEIO - SETOR

<u>DESPESAS / SETOR</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
SEGURANÇA TERCEIRIZADA	R\$ 5.263.637,59	44%
SEGURANÇA ORGANICA	R\$ 1.187.841,85	10%
MANUTENÇÃO	R\$ 807.692,42	7%
JARDINAGEM E LIMPEZA	R\$ 2.295.478,16	19%
ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.369.930,96	11%
CORREIO	R\$ 443.373,21	4%
TI	R\$ 588.541,73	5%
TOTAL DESPESAS :-	R\$ 11.956.495,92	100%

FUNDO DE RESERVA

FUNDO DE RESERVA 2024 - RECEITAS X DESPESAS	
VALOR DA TAXA ABRIL/2024 À MARÇO/2025 = R\$ 17,46	
SALDO 01/01/2024	2.249.180,38
ARRECADAÇÃO JAN À MAR/2024	50.247,54
ARRECADAÇÃO ABR À DEZ/2024	165.816,88
INADIMPLENCIA 3%	- 6.481,93
SALDO TOTAL	2.458.762,87

FINALIZAÇÃO DESPESAS 2023 (JÁ ASSUMIDAS)

ASFALTO	- 333.000,00
TOTAL DESPESAS FINALIZAÇÃO ANO 2023 - JÁ ASSUMIDAS	- 333.000,00
DESPESAS 2024	
TRANSFERENCIA VALOR PARA DESPESAS CUSTEIO ANO 2024	- 800.000,00
TOTAL DESPESAS ORÇADO 2024	- 800.000,00
TOTAL DESPESAS FINALIZAÇÃO ANO 2023 + TOTAL DESPESAS ORÇADO 2024	- 1.133.000,00
SALDO PREVISTO FECHAMENTO ANO 2024	1.325.762,87
SOLICITO APROVAÇÃO DA A.G.O. PARA UTILIZAR O VALOR PROVISIONADO DE PROCESSOS JUDICIAIS DE R\$ 860.000,00 DO SALDO EM CAIXA DO FUNDO DE RESERVA.	- 860.000,00
SALDO FINAL UTILIZANDO O PROVISIONAMENTO PROCESSOS JUDICIAIS	465.762,87

INVESTIMENTOS

INVESTIMENTO CONDOMÍNIO 2024			
MANUTENÇÃO	Quantidade	Unitário	Valor Total
Lixadeira de parede	1		1.500,00
Caminhão HR c/ carroceria		190.000,00	
			1.500,00
JARDINAGEM	Quantidade	Unitário	Valor Total
Sobreguarda Caminhão	1		6.450,00
Roçadeira	4	2.990,00	11.960,00
Moto Poda Extensiva	1		6.600,00
Giro Zero	1		52.500,00
Moto Serra	1		5.900,00
Carrinho Roçador	2	2.390,00	4.780,00
Recolhedor de Grama	2	1.800,00	3.600,00
Tela Sanfonada Proteção	3	1.950,00	5.850,00
Soprador Costal	1	4.900,00	4.900,00
Varredor para mini trator	1	5.576,41	5.576,41
Munck	1		57.000,00
Moto Bomba Irrigação	1		1.400,00
			166.516,41
SEGURANÇA	Quantidade	Unitário	Valor Total
Cones	35	200,00	7.000,00
Ar Condicionado CCO + Instalação	1	18000BTUs	3.700,00
Repetidora Digital	1		43.000,00
			53.700,00
CORREIO	Quantidade	Unitário	Valor Total
Ar Condicionado + Instalação	1	24000BTUs *	6.000,00
(*Troca c/Adm)			6.000,00
T.I	Quantidade	Unitário	Valor Total
Iluminação Jangal/Jazida/P1			69.321,41
Projektor/tv.	1		8.791,35
Manutenção Nobreak	1		22.000,00
Nobreak	8	800,00	6.400,00
Ar Condicionado + Instalação	1	9000BTUs	3.000,00
			109.512,76
GARAGEM CORREIO /CCO	Quantidade	Unitário	Valor Total
Previsão de custo	1		49.713,37
TOTAL INVESTIMENTO	386.942,54		
TOTAL ARRECADAR 2024	296.051,06		
SOBRA ANO ANTERIOR	90.891,48		
	0,00		

COMPOSIÇÃO DA TAXA CONDOMÍNIAL - ABR/2024 À MAR/2025

COMPOSIÇÃO TAXA MENSAL	
CUSTEIO	873,18
CLUBE - A DEFINIR NA ASSEMBLEIA DE 09/03/2024	80,09
FUNDO DE RESERVA	17,46
INVESTIMENTOS	23,68
	R\$ 994,41
TAXA DE 2023	R\$ 904,02
TAXA DE 2024	R\$ 994,41
% REAJUSTE 2023 X 2024	10,0%

Depois da apresentação, se deu a votação.

Quórum de 79

A favor 63

Contra 04

Abstenção 02

- 4- Apreciação e deliberação sobre processos de infrações as normas do Regulamento Interno (Artigos 107 e 108 do R.I.);

PRESTAÇÃO DE CONTAS – 2023
NOTIFICAÇÕES COM MULTA

- **RI – ART. 107 – NOTIFICAÇÕES COM DEFESA APRESENTADA –**
AGO APRECIA E DELIBERA SOBRE A NOTIFICAÇÃO

UNIDADE	NÚMERO NOTIFICAÇÃO	DATA	MOTIVO	MULTA	RECOMENDAÇÃO DO CONSELHO DE DISCIPLINA
054/008	3	17/04/2023	DISCARTE INRREGULAR DE OBRA	20% DA TX COND - 172,19	MANTER A MULTA
020/002	4	05/06/2023	CÃO SOLTO	20% DA TX COND- 180,80	MANTER A MULTA
048/004	6	05/06/2023	MENOR DIRIGINDO	100% DA TX COND- 904,02	MANTER A MULTA
040/010	8	05/06/2023	CÃO SOLTO	25% DA TX COND- 226,01	MANTER A MULTA
037/023	10	10/08/2023	ACESSO INRREGULAR PORTARIA	100% DA TX COND- 904,02	MANTER A MULTA
003/027	14	02/10/2023 - 11/10/2023	DIREÇÃO INRREGULAR CNH VENCIDA	100% DA TX COND- 904,02	MANTER A MULTA
037/021	23	13/11/2023	DIREÇÃO INRREGULAR CNH VENCIDA	100% DA TX COND- 904,02	MANTER A MULTA
045/002	28	12/12/2023	CÃO SOLTO	100% DA TX COND- 904,02	MANTER A MULTA

UNIDADE	NÚMERO NOTIFICAÇÃO	DATA	MOTIVO	MULTA	SITUAÇÃO COBRANÇA	RECOMENDAÇÃO DO CONSELHO DE DISCIPLINA
038/027	2	14/02/2023	CÃO SOLTO	20% DA TX COND - 172,19	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
040/002	16	02/10/2023	DISTRATO FUNCIONARIO PORTARIA	100% DA TAX COND- 904,02	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
028/025	21	13/11/2023	ACESSO INRREGULAR A PORTARIA	100% DA TAX COND- 904,02	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
052/013	24	23/11/2023	DISTRATO FUNCIONARIO PORTARIA	100% DA TAX COND- 904,02	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
002/001	25	23/11/2023	DISTRATO FUNCIONARIO PORTARIA	100% DA TAX COND- 904,02	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
015/019	26	30/12/2023	DIREÇÃO PERIGOSA	100% DA TAX COND- 904,02	NÃO PAGO	MANTER A MULTA
022/010	31	20/12/2023	CÃO SOLTO	20% DA TAX- COND- 180,80	NÃO PAGO	MANTER A MULTA

Quórum de 65

A favor 55

Contra 04

Abstenção 06

6- Assuntos de interesse geral.

- Teve um pequeno esclarecimento da empresa fornecedora da fotovoltaica e do engenheiro contratado pelo Condomínio o Sr. Gustavo, pelo problema que ainda enfrentamos sobre a ligação efetiva do sistema.
O condomínio, após a ligação completa das placas pela CPFL, irá mover um processo contra a mesma, visando o recebimento da geração perdida nos meses em que a empresa não ligou o sistema aprovado.
- Foi pedido a melhoria do sistema de telefonia do condomínio.
- Pediram maior atenção em relação as constantes falta de energia que vem acontecendo no condomínio em especial no Café.

Não tendo mais nenhum item, a síndica deu por encerrada a Assembleia às 12:37 horas.

A transcrição integral da Assembleia estará disponível para os condôminos, na Administração, após o dia 20/05/2024.

