



CONVIVA - PRESTAÇÃO DE CONTAS
MARÇO DE 2025



Saldo Custeio	Saldo Fundo de Reserva	Saldo Investimentos	Saldo Bancario C/C	Inadimplência / Média mar/25	Número Unidades	% Realização Orçamento	Meta Realização Orçamento
- 158.105,36	668.531,52	212.613,09	723.039,25	4,66%	1059	24,3%	25,0%



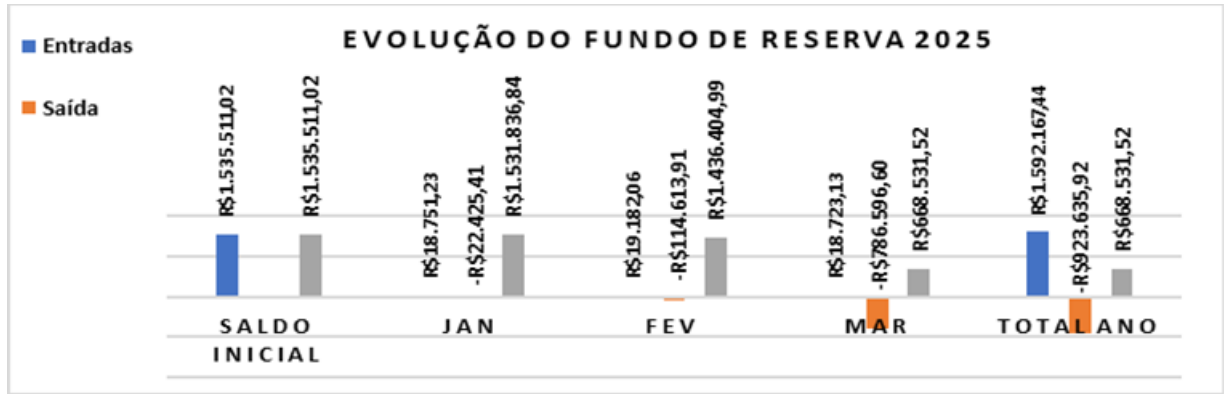
Receitas

Receitas	ATÉ MARÇO / 2025
Taxa Condomínio	R\$2.910.858,33
Taxa Atrasados	R\$107.081,96
Taxas Inadimplentes	R\$31.402,48
Receb. Clube (reemb. Despesas)	R\$27.783,86
Tx Folhetos	R\$6.358,40
Tx Cartão Magnetico	R\$133,30
Tx Limpeza de Lotes	R\$2.269,23
Tx Análise Projetos	R\$0,00
Tx Bags	R\$2.970,00
Multas RI Aplicadas	R\$3.525,64
Rend. Financeiros	R\$32.243,54
RECEITAS TOTAL	R\$3.124.626,74

Inadimplência Mensal



Fundo de Reserva



SAÍDA FUNDO DE RESERVA 2025	
Provisionamento Ações Judiciais	R\$ 723.635,92
Transferencia despesas Custeio	R\$ 200.000,00
TOTAL DESPESAS	R\$ 923.635,92



Vinhedo / SP

Despesas Custeio	Meta MARÇO/2025	25,0%		
Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
Total Geral Conviva	R\$1.004.274,84	R\$3.110.660,01	R\$12.823.306,73	24,3%
Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização

Segurança

Vigilância/Portaria / GPS Terceirizada	450.681,32	1.346.369,62	5.618.048,73	
Salários/Encargos/benefícios Func CONVIVA	33.279,29	107.282,57	500.491,34	
CCO - Orgânico - Sal & Encargos CONVIVA	54.169,49	176.314,59	705.102,91	
Manutenção Equipamentos de Segurança	346,52	6.608,79	14.477,85	
Total Segurança	R\$ 538.476,62	R\$ 1.636.575,57	R\$ 6.838.120,83	23,9%

Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
Manutenção				
Salários & Encargos Funcionários CONVIVA	54.817,33	151.021,24	604.472,43	
Combustível e manutenção e doc veículos	1.590,66	9.193,08	67.654,33	
Caçamba	3.587,60	9.893,50	43.050,14	
Dedetização / Analise água dos lagos	-	-	6.083,00	
Material de Construção e Manut. Geral (Valor inclui placas e sinalização)	9.486,07	43.991,06	107.034,53	
Manut. Ar cond/Geradores/equipamentos	576,28	576,28	1.603,58	
Sacos EcoDog	497,98	997,96	6.409,26	
Total Manutenção	R\$ 70.555,92	R\$ 215.673,12	R\$ 836.307,28	25,8%

Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
Jardinagem e Limpeza				
Salários & Encargos Funcionários CONVIVA - JARDINAGEM	112.095,54	391.427,80	1.568.031,10	
Salários & Encargos Funcionárias GPS - FAXINEIRAS	31.382,77	89.053,60	346.637,46	
Retirada e Trituração de Podas	29.456,18	73.663,62	312.624,48	
Retirada de Eucalipto e rebaixamento de árvores	336,00	33.600,00	130.000,00	
Plantas e mudas / mata mato / formicidas/ poda de árvores	460,00	460,00	6.008,04	
Engenheiro Agrônomo	3.984,15	11.953,42	50.879,22	
Material Manutenção Geral / Manutenção Equipamentos	8.944,87	12.181,04	62.644,10	
Combustível/Doc/Seg e manut. veículos	7.863,33	25.573,77	132.136,49	
Total Jardinagem e Limpeza	R\$ 194.522,84	R\$ 637.913,25	R\$ 2.608.960,89	24,5%

Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
Correios				
Correios	723,00	2.380,55	11.678,16	
Salários & Encargos Funcionários CONVIVA	33.563,60	99.212,50	424.891,16	
Manutenção motos / comb. / seguro / docto	262,06	3.200,97	10.623,73	
Total Correios	R\$ 34.548,66	R\$ 104.794,02	R\$ 447.193,05	23,4%

Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
TI				
Contrato Manutenção Equipamentos TI	6.000,00	18.000,00	72.000,00	
Contrato DPO	7.000,00	21.000,00	84.000,00	
Contrato Manutenção Sistemas Adm e Port.	25.393,93	76.402,29	319.672,13	
Manutenção perímetro/portaria/cco	6.358,92	21.547,71	70.000,00	
Total TI	R\$ 44.752,85	R\$ 136.950,00	R\$ 545.672,13	25,1%



Despesas Custeio	mar/25	Realizado	Orçado	% Realização
Administração				
Salários & Encargos Funcionários CONVIVA	53.990,96	165.938,22	694.826,20	
Confraternização / Ovo de Páscoa / Cesta de Natal - Funcionários CONVIVA	-	10.821,57	15.718,12	
Assessoria Jurídica	5.228,51	15.685,53	66.889,98	
Auditoria	663,22	663,22	35.237,33	
Dep. Pessoal/Contábil	5.164,80	15.494,40	66.239,71	
Contrato Camp tecnica relógio ponto	88,96	266,88	1.110,15	
Honorário Sindico//Subsindico & Tributos	29.520,00	88.560,00	354.240,00	
Água	1.650,46	4.938,44	29.314,83	
Energia Elétrica	10.049,85	30.330,69	109.480,92	
Tarifas Bancarias	1.446,31	4.206,37	19.206,83	
Material de Escritório	1.354,40	2.724,21	16.349,63	
Mensalidade ACIVI	50,00	150,00	660,00	
Faixas	-	-	1.000,00	
Coroa de Flor falecimentos morador/condômino		1.030,00	1.400,00	
Despesas Cartório Autenticações / Reconhecimento de firma		-	10,03	
Medicamento ADM - (primeiros socorros)		-	145,22	
Chaveiro		-	115,50	
Certificado Digital		-	549,78	
Informativos Semanal	3.442,10	6.916,92	24.301,13	
Atendimento veterinária animais (cães/gatos/patos)	650,00	650,00	2.937,00	
Locação Máquina de xerox	1.370,00	4.110,00	17.403,21	
Honorários Engenheiro Civil	67,16	8.002,49	17.357,86	
Impostos & Taxas	-	303,08	856,71	
Seguros - Sede	1.520,34	4.561,00	15.227,67	
Provedor/Conviva email	185,39	504,08	4.477,00	
Guarda de documentos mensal	548,76	2.659,63	8.161,95	
Despesas com Assembleias	1.845,09	1.845,09	6.911,54	
Material descartável e Itens Higienicos	2.581,64	8.392,23	36.924,24	
Total Administração	121.417,95	378.754,05	1.547.052,55	24,5%

Justificativas Despesas Custeio Acima do Orçado

LIMPEZA E MANUTENÇÃO - PERCENTUAL REALIZAÇÃO MARÇO / 2025 - 25% - REAL 25,8%						
Material de Construção e manutenção - Instalação de calhas portarias 1 e 2						
TI - PERCENTUAL REALIZAÇÃO MARÇO / 2025 - 25% - REAL 25,1%						
Manut. Equipamentos Perímetros = Compra de cameras para substituição perimetros do condomínio						



DESPESAS % CUSTEIO - POR ÁREA



Investimentos 2025

INVESTIMENTOS - RECEITAS

INVESTIMENTOS 2025	
SALDO INICIAL EM 01/01/2025	141.426,90
RECEITAS ATÉ MARÇO/2025	
jan/25	23.964,16
fev/25	24.106,24
mar/25	23.585,28
TOTAL	213.082,58

Investimentos 2024 - DESPESAS FINALIZAÇÃO

		DESPESAS/ MENSAL			
FINALIZAÇÃO INVESTIMENTOS 2024	VALOR/ ORÇADO	jan/25	fev/25	mar/25	TOTAL
T.I					-
Iluminação Jangal/Jazida/P1 =	63.289,76	469,49			469,49
TOTAL DESPESAS 2024		469,49	-	-	469,49



Investimentos 2025 - DESPESAS

		DESPESAS/ MENSAL			
INVESTIMENTOS 2025	VALOR/ ORÇADO 2025	jan/25	fev/25	mar/25	TOTAL DESPESAS
SEGURANÇA					
Cone	6.500,00				-
Supercone	2.500,00				-
Cadeiras	3.000,00				-
Cancela Came	30.000,00				-
Ar Condicionado Portaria	4.000,00				-
	46.000,00	-	-	-	-
JARDINAGEM					
Trilha Café	15.000,00				-
Carroceria	18.000,00				-
Sobre guarda para carroceria	6.500,00				-
	39.500,00	-	-	-	-
MANUTENÇÃO					
Caminhão kia Bongo Diesel	200.000,00				-
Drenagem Área verde x Japará 334	44.439,07				-
	244.439,07	-	-	-	-
CORREIO					
Garagem das motos	86.898,88				-
	86.898,88	-	-	-	-
TI					
HD	7.000,00				-
OptiPlex Micro 7020	42.000,00				-
	49.000,00	-	-	-	-
TOTAL DESPESAS 2025	465.837,95	-	-	-	-

FECHAMENTO SALDO - Investimentos 2025

	VALOR/ ORÇADO 2025	jan/25	fev/25	mar/25	TOTAL DESPESAS
TOTAL ORÇADO - DESPESAS 2025	465.837,95	-	-	-	-
SALDO DISPONÍVEL (ORÇADO X REALIZADO) :-	465.368,46				
SALDO FINAL MARÇO/2025 RECEITAS X DESPESAS	212.613,09				



Inadimplência em Cobrança		
Inadimplência		Valor
Cobrança Administrativa		R\$83.446,78
Cobrança em Processos Judiciais		R\$14.205.598,94
Total		R\$14.289.045,72
Jurídico		
25	Processos Judiciais de Cobrança/Execução Taxas Condominiais	
12	Processos Cíveis em Geral	
4	Processos Trabalhistas Conviva - Orgânicos	
29	Processos Trabalhistas Conviva - Terceiros	
0	Processos Trabalhistas Clube - Orgânicos	
0	Processos Trabalhistas Clube - Terceiros	

conviva@conviva.com.br

Administração / Conviva

Este material foi preparado pela Administração do Condomínio Vinhas da Vista Alegre, tem caráter informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos condôminos para fins de informação e acompanhamento sobre a gestão financeira e administrativa do Condomínio.